



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-796

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 23. travnja 2021.,

#### riješio je

- I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb upisanih i to u zk. ul. br. 2541, k.o. Blato Novo, k.č.br. 3975 kuća br. 62/E i dvorište u Brezovičkoj cesti, površine 1147 čhv, 4127 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1147 čhv, 4127 m<sup>2</sup>

dosuđuje se kupcu:

Pro Firmitas d.o.o., Sesvete, Ulica Tina Ujevića 5, OIB: 86744959376, za iznos 2.860.857,00 kn (nije uključen porz na dodanu vrijednost).

- II. Kupac Pro Firmitas d.o.o., Sesvete, Ulica Tina Ujevića 5, OIB: 86744959376, koji je razlučni vjerovnik stečajnog dužnika, čija je novčana tražbina veća od kupovnine, oslobođen je plaćanja kupovnine za nekretninu iz toč. I. ovog rješenja, osim onog dijela kupovnine na koji stečajni dužnik ima pravo s osnova troškova unovčenja nekretnine, u iznosu od 160.454,65 kn, a koji iznos je kupac dužan uplatiti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR9223900011300000460 model 00 poziv na 352-10, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke.
- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Pro Firmitas d.o.o., Sesvete, Ulica Tina Ujevića 5, OIB: 86744959376, na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos dijela kupovnine iz točke II. izreke.

- IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb upisanih u zk. ul. br. 2541, k.o. Blato Novo, k.č.br. 3975 kuća br. 62/E i dvorište u Brezovičkoj cesti, površine 1147 čhv, 4127 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1147 čhv, 4127 m<sup>2</sup> i to:
- Z-43382/10- zabilježba otvaranja stečajnog postupka,
  - Z-42204/10- zabilježba rješenja o prodaji,
  - Z-11432/06- uknjižba založnog prava,
  - Z-13225/19- uknjižba ustupanja založnog prava,
  - Z-13579/19- uknjižba ustupanja založnog prava,
  - Z-24237/19- uknjižba ustupanja založnog prava,
  - Z-26628/20- zabilježba odbijenog prijedloga,
  - Z-3239/21- zabilježba odbijenog prijedloga.
- V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, na nekretnini navedenoj u toč. I. izreke rješenja, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Pro Firmitas d.o.o., Sesvete, Ulica Tina Ujevića 5, OIB: 86744959376 te izvršiti brisanje prava, tereta i zabilježbi navedenih u točki IV.) izreke rješenja, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i Potvrde ovog suda da je kupac uplatio dio kupovnine u iznosu od 160.454,65 kn.
- VI. Nekretnina iz toč. I. izreke rješenja predat će se kupcu, zaključkom o predaji nekretnine, po pravomoćnosti ovog rješenja o i uplati djela kupovnine iz točke II. izreke rješenja.
- VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/10-26 od 25. kolovoza 2010. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Pro Firmitas d.o.o., Sesvete, Ulica Tina Ujevića 5, OIB: 86744959376.
2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. kolovoza 2010. te pravomoćnim dopunskim rješenjem od 21. siječnja 2011. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 164. st. 1. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje: SZ) koji Zakon se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ/15), a obzirom da su radnje (u ovom slučaju rješenje o prodaji) započete prije stupanja na snagu SZ/15.
3. Zaključkom o prodaji od 25. ožujka 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 164. st. 4. SZ-a i čl. 141. - 152. Ovršnog zakona

- („Narodne novine“ 139/2010, 125/2011, 150/2011, 154/2011, 12/2012, 70/2012, 80/2012, 112/2012, dalje: OZ).
4. Na predmetnoj nekretnini (toč. I. izreke rješenja) pravo odvojenog namirenja na novčanim sredstvima ostvarenim prodajom, ima Pro Firmitas d.o.o., Sesvete, Ulica Tina Ujevića 5, OIB: 86744959376 - razlučni vjerovnik upisan u zemljišnim knjigama. Isti je jedini razlučni vjerovnik nad gore navedenoj nekretnini koja je unovčena uz odgovarajuću primjenu odredbi OZ-a.
  5. Na prvoj javnoj dražbi održanoj na ovome sudu 15. travnja 2021. jedini ponuditelj naprijed navedene nekretnine bio je založni vjerovnik Pro Firmitas d.o.o., Sesvete, Ulica Tina Ujevića 5, OIB: 86744959376– upisan u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini, koji je ponudio upravo iznos prodajne cijene u iznosu od 2.860.857,00 kn, sukladno zaključku posl. br. St-352/10-758 od 9. ožujka 2021. te time ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.
  6. Temeljem odredbe čl. 152. OZ-a, predmetni ponuditelj nije bio dužan položiti kupovninu, a obzirom da je kupovina manja od njegove osigurane tražbine koja iznosi 10.663.301,28 kn, a stečajni upravitelj je zatražio, sukladno odredbi čl. 152. st. 3. OZ-a da isti položi onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu stečajni dužnik ima pravo sukladno odredbi čl. 152. st. 3. OZ i čl. 254. st. 2. SZ/15.
  7. Kako dakle novčana tražbina kupca - založnih vjerovnika, iznosi više od kupovnine to je odlučeno osloboditi kupca plaćanja kupovnine osim iznosa na koji stečajni dužnik ima pravo po odredbi čl. 254. st. 2. SZ/15 u svezi čl. 152. st. 3. OZ-a (točka II. izreke rješenja). Isti se odnosi na stvarne troškove unovčenja nekretnine i ostale obveze stečajne mase, a koje je stečajna upraviteljica jasnije odredila u podnesku od 20. travnja 2021. (list 5607-5608 spisa), a razlučni vjerovnik u podnesku od 22. travnja 2021. (list 5617 spisa) naveo da je suglasan s navedenim obračunom troškova.
  8. Temeljem odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19, dalje: ZZK) odlučeno kao u izreci pod toč. VII. ovog rješenja.
  9. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu iz točke II. izreke rješenja sud će posebnim zaključkom odrediti predaju nekretnina u posjed kupcu, a također će tada i zemljišnoknjižnom sudu dostaviti Potvrdu o navedena dva kumulativno potrebna uvjeta za upis prava vlasništva te upis brisanja prava, tereta i zabilježbi koja prestaju njezinom prodajom, sukladno odredbi čl. 153. st. 3. i 4. OZ-a.

U Zagrebu, 23. travnja 2021.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajna upraviteljica
2. Pro firmitas d.o.o. po punom.
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb (odmah i po pravom.)
4. RH, MF, Porezna uprava, Zagreb, Av. Dubrovnik 32
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča Trgovačkog suda Zagreb

Broj zapisa: eb2fa-283ab

Kontrolni broj: 0d761-cfe99-7e7d8

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.